
	OBEC BOBROV	Účinnosť 01.01.2024
	VZN č. 5/2023 o dani z nehnuteľností	Strana 1 z 5

Návrh tohto VZN na pripomienkovanie podľa
zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	28.11.2023
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	28.11.2023
Dátum začatia lehoty na pripomienkové konanie:	28.11.2023
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	08.12.2023
Pripomienky zasielať:	
<ul style="list-style-type: none"> - písomne na adresu: Obec Bobrov Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov - elektronicky na adresu: info@obecbobrov.sk 	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ obce dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

	OBEC BOBROV	Účinnosť 01.01.2024
	VZN č. 5/2023 o dani z nehnuteľností	Strana 2 z 5

Obec Bobrov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov **vydáva všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností.**

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1 Predmet úpravy

1. Obecné zastupiteľstvo v Bobrove v súlade s § 11 ods. 4 d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľností a určuje sadzby tejto dane, podmienky oslobodenia a niektoré ďalšie náležitosti dane z nehnuteľností.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona, ktorá upravuje daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.


Článok II. DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona. Základom dane z pozemkov pre ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona pre ornú pôdu.

Pre územie obce Bobrov sú zákonom stanovené hodnoty pôdy na 1 m² nasledovné:

- a) orná pôda **0,1656 €**

	OBEC BOBROV	Účinnosť 01.01.2024
	VZN č. 5/2023 o dani z nehnuteľností	Strana 3 z 5

b) trvalé trávne porasty **0,0405 €**

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane, ale len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Správca dane určuje hodnotu týchto pozemkov na **0,1925 €/m²**.


3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona. Pre územie obce Bobrov sú zákonom stanovené hodnoty pozemkov nasledovne:

- | | |
|--|------------------------------|
| a) záhrady | 1,85 €/m² |
| b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom | 1,85 €/m² |
| c) stavebné pozemky | 18,58 €/m² |

§ 3 Sadzba dane

Ročnú sadzbu dane z pozemkov v súlade s § 8 ods. 2 zákona zo základu dane určuje správca dane nasledovne:

- | | |
|--|---------------|
| a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom | 1,08 % |
| b) záhrady | 0,97 % |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom | 0,97 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,80 % |
| e) stavebné pozemky | 0,97 % |

	OBEC BOBROV	Účinnosť 01.01.2024
	VZN č. 5/2023 o dani z nehnuteľností	Strana 4 z 5

Článok III. DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1. Zákonná ročná sadzba podľa § 12 ods. 1 sa upravuje v súlade s § 12 ods. 2 zákona pre územie obce Bobrov za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:
 - a) **0,126 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,216 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,414 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,432 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,432 €** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,432 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) **0,640 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **1,260 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,126 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).


2. Správca dane v súlade s § 12 ods.3 zákona pri viacpodlažných stavbách za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia určuje príplatok **0,090 €**.

Článok IV. DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

Zákonná ročná sadzba dane z bytov podľa § 16 ods. 1 zákona sa upravuje v súlade s § 16 ods. 2 zákona pre územie obce Bobrov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| a) byty | 0,360 € |
| b) nebytové priestory | 0,936 €. |

	OBEC BOBROV	Účinnosť 01.01.2024
	VZN č. 5/2023 o dani z nehnuteľností	Strana 5 z 5

Článok V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia
 - c) bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie,
 - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
2. Správca dane ustanovuje zníženie dane o 10 % za lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov o 40 % za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 80 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 7 Vyrubenie dane

Správca dane určuje, že daň v úhrne do štyroch eur nebude vyrubovať.

§ 8 Záverečné ustanovenia

1. Týmto VZN sa ruší VZN č. 4/2014 o dani z nehnuteľností schválené OcZ v Bobrove dňa 7. 11. 2014.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Bobrov dňa uznesením č. a nadobúda účinnosť 01. 01. 2024.

Mgr. Andrej Namislovský
starosta obce