

O B E C B O B R O V
stavebný úrad
Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov

Číslo: SOcÚ/23/0230/BO-1
Vybavuje: Ing. D. Mlynarčíková

V Bobrove, 28. marca 2023
tel. 043/ 55 81 105, 0918 393 180

Verejná vyhláška

Vec: Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania

podľa § 39 a odst. 4 a v zmysle § 61 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou.

Dňa **02. marca 2023** podal navrhovateľ **Podielnícke roľnícko-obchodné družstvo, Družstevná 263, 029 42 Bobrov, IČO: 31 585 485**, na Obec Bobrov, ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rekonštrukciu maštali a rozšírenie farmového hnojiska**“ na pozemkoch parcely **C-KN č. 1868/29, C-KN č. 1868/120, C-KN č. 1868/147 /LV č. 812/** v katastrálnom území **Bobrov**, obec **Bobrov**, okres **Námestovo**.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby: Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu maštali a rozšírenie farmového hnojiska. Predmetná stavba sa bude realizovať v areáli hospodárskeho dvora. Jedná sa o objekt maštale obdĺžnikového tvaru, ktorý sa momentálne využíva na ustajnenie hovädzieho dobytku. Maštal' bude určená na ustajnenie zasúšaných kráv, sucho stojných. Po rekonštrukcii bude kravín slúžiť naďalej na ustajnenie kráv, z juhozápadnej a severovýchodnej strany sa pristaví vonkajšie krmisko. V zadnej časti maštale zo severozápadu sa vybuduje, nepriepustná hnojná koncovka, na krátkodobé uskladnenie maštal'ného hnoja. Dažďové vody z hnojnej koncovky budú zvedené do železobetónovej nepriepustnej žumpy o objeme 12 m³. Maštal'ný hnoj sa naloží na vlečku a vyvezie na farmové alebo centrálné hnojisko, kontaminovaná dažďová voda zo žumpy sa vytiahne cisternovým vozidlom a zlikviduje podľa hnojného plánu farmy. Modernizáciou maštale a pristavením nepriepustnej hnojnej koncovky sa výrazne zlepši starostlivosť o životné prostredie a uľahčí sa manipulácia so zvieratami a kŕmenie zvierat.

Stavba je členená na stavebné objekty a prevádzkové súbory, a to:

Objektová skladba:

SO.02 Kravín

SO.03 Farmové hnojisko

SO - 02 Kravín: Jestvujúci stav: Maštal' je v súčasnosti využívaná na ustajnenie hovädzieho dobytku. Maštal' je obdĺžnikového tvaru jednodňová o rozmeroch 45,30 x 15,70 m, s dvoma pristavbami, ktoré slúžia na dočasné uskladnenie balíkov sena. Nosnú konštrukciu tvoria betónové stĺpy 300 x 400 mm, opláštené betónovými panelmi po obvode, v štítoch stenách opláštené murivom.

Navrhované riešenie: Rekonštrukcia spočíva v zhotovení vonkajších krmísk a pristavby hnojnej koncovky. Po rekonštrukcii bude maštal' slúžiť naďalej na ustajnenie kráv, v dvoch skupinách 68 ks. Podlaha ležísk a pohybových chodieb bude betónová nepriepustná. Objekt bude v profile pre voľné ustajnenie kráv v ležiskových boxoch s vonkajšími krmiskami. Krmivo bude zakladané kŕmny vozom na kŕmny stôl. V pozdĺžnych stenách sa vybúrajú otvory do krmiska a od výšky 2,6 m po väzníky sa vybúra otvor na vetranie. V štítových stenách budú bránové otvory opatrené rolovacími bránami umožňujúcim prejazd mechanizmov.

Vodovodná prípojka je navrhnutá z tlakových HDPE rúr DN 40, SDR 17, PN 10 dĺžky 17,5 m. Vnútoraná kanalizácia rieši odvod vody z napájačky, pri čistení. Na odvod vody bude slúžiť potrubie DN 125, nad úroveň podlahy liatinové, v podlahe PVC. Potrubie bude napojené na dažďovú kanalizáciu PVC DN 150. Podlahy v objekte budú nepriepustné,

zhotovené z vodostavebného betónu. Dažďové vody zo strechy budú z jednej aj druhej strany strechy zvedené 4 zvislými zvodmi DN 120 do novozriadenej dažďovej kanalizácie, PVC DN 150. Dažďová kanalizácia bude zaústená odvodňovacieho rigolu. Množstvo dažďových vôd bude $Q = 7,56$ l/s.

PS 01 Ustajnenie: Celková ustajňovacia kapacita objektu po rekonštrukcii bude: 2x 68 ks suchostajných kráv. Ustajnenie je voľné v dvoch kotercoch po 68 ks. Kapacita maštale sa oproti pôvodnému stavu nenavýšuje. Skupiny sú delené oceľovými pozinkovanými zábranami. Systém bránok hradenia umožňuje uzatvárania kráv v krmisku alebo hnojnej chodbe a tým následnú manipuláciu so zvieratami. Základnou jednotkou pre voľné ustajnenie dobytky je slamou podstielaný ležiskový box. Zaisťuje pohodlie pre zviera a vysoký stupeň čistoty povrchu jeho tela. Zábrany ležiskových boxov, bránky a pevné hradenie bude trubkovej konštrukcie z pozinkovaných trubiek. Bočné zábrany ležiskových boxov oddeľujú ležania pre jednotlivé zvieratá a chráni ich proti ostatným ustajneným zvieratám, hlavne proti poraneniu vemena. Spájanie trubiek v pevnom hradení bude urobené pomocou spôn X a T, bočné zábrany lež. boxov budú montované konštrukcie. Všetky kovové prvky budú spojené so zemniacou sústavou budovy.

PS 02 Kŕmenie a napájanie: Kŕmenie zvierat je miešacím kŕmnym vozom vo vonkajšom krmisku. Krmivo bude zakladané na kŕmny stôl. V krmisku bude osadená predsadená šijová kŕmna zábrana. Napájanie zvierat je riešené nemrznúcimi hladinovými napájačkami.

PS 03 Podstielanie a odstraňovanie hnoja: Vyhrňovanie maštaľného hnoja z ustajňovacích priestorov je strojným mechanizmom, prejazdom nakladača. Vyhrnutý hnoj sa vytlačí univerzálnym nakladačom, manipulátorom do hnojnej koncovky na krátkodobé uskladnenie, kde sa naloží na vlečku a vyvezie na hnojisko, podľa hnojného vývozného plánu farmy.

PS 04 Vetranie: V maštali bude prirodzené samoťažné vetranie, pretože maštaľ bude otvorená. Pre prípad väčších vetrov bude maštaľ vybavená zvinovacou plachtou. Odpadný vzduch z maštale bude odvádzaný vetracími štrbinami svetlíkov maštale.

SO - 03 Farmové hnojisko

Jedná sa o objekt obdĺžnikového tvaru, ktorý bude slúžiť ako hnojisko. Navrhovaný vzhľad objektu vyjadruje jeho funkciu a zodpovedá architektonickému riešeniu poľnohospodárskych stavieb, na objekt nadväzuje jestvujúca šachta na odvod kontaminovanej dažďovej vody z jestvujúceho hnojiska a rúrové vedenie DN 250 zvedené do jestvujúcich veľkokapacitných žúmp. Jedná sa o pristavený nový objekt k jestvujúcemu hnojisku, ktorý bude tvorený železobetónovou nepriepustnou doskou. Po obvode sú železobetónové steny. Vjazd do hnojiska je možný z jednej čelnej strany. Do hnojiska sa bude navážať maštaľný hnoj z maštali v rámci areálu hospodárskeho zdroja. Uskladňovacia kapacita maštaľného hnoja sa zväčší oproti jestvujúcemu stavu o 70 %. Na vstupe do hnojiska odvodnenie kontaminovanej dažďovej vody do jestvujúcich nepriepustných nádrží. Podlaha bude z nepriepustného železobetónu s kryštalicou hydroizoláciou AQUAFIN IC vsypom, s ktorou sa docieli samotesniaca schopnosťou pasívnych trhlín do 0,4 mm a odolnosť pre prostredie s „vysokou agresivitou“.

Stavba a jej objekty budú umiestnené na nasledovných parcelách: C-KN č. 1868/29, C-KN č. 1868/20, C-KN č. 1868/147 k.ú. Bobrov.

Obec Bobrov v zastúpení starostom Mgr. Andrejom Namislovským, ako miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 117 a v súlade s ustanovením § 61 odst.1 stavebného zákona, týmto oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie a miestne šetrenie na deň

28. apríla 2023 /Piatok/ o 09⁰⁰ hodine

zo stretnutím účastníkov v budove OcÚ Bobrov.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. a pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Predložením dokladov od stavebníka, ktoré sú v administratívnom spise, nie je dotknuté právo stavebného úradu, aby si na presné a úplné zistenie skutočného stavu veci obstaral/vyžiadal ďalšie potrebné doklady pre rozhodnutie. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán /§32 odst. 1 a 2 správneho poriadku/.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Zákamenné, Ul. Hattalova 1087, Námestovo počas stránkových dní /pondelok - piatok/ a pri ústnom pojednávaní. Zároveň odporúčame dohodnúť si prípadné stretnutie a nazeranie do spisu vopred telefonicky alebo mailom aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

Mgr. Andrej NAMISLOVSKÝ
starosta Obce Bobrov

Doručí sa : Verejná vyhláška

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, ktorú sa oznamuje začatie konania účastníkom konania v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 61 ods. 4 a §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Vyvesenie je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým - vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa:

Sňaté dňa:.....

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

Doručí sa:

1. **Podielnícke roľnícko-obchodné družstvo, Družstevná 263, 029 42 Bobrov**
2. *Regionálna veterinárna a potravinová správa Dolný Kubín, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín*
3. *OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OH, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
4. *OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OPK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
5. *OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OO, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
6. *OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. ŠVS, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
7. *OR HaZZ, s.č. 1250, 029 01 Námestovo*
8. *Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava*
9. *SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina*
10. *ku spisu*