

**O B E C   K L I N**  
**stavebný úrad**  
**Hlavná 199, 029 41 Klin**

Číslo: SOcÚ/21/0256/KL-2  
Vybavuje: Ing. K. Kolčák

V Kline, dňa 25. apríla 2022  
Tel. číslo: 043/5581105

**V e r e j n á   v y h l á š k a**

# Ú Z E M N É   R O Z H O D N U T I E

Obec Klin v zast. starostom Karolom Revajom, ako miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 117 stavebného zákona, v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), posúdil predložený návrh podľa §35 a ďalších stavebného zákona, na podklade vykonaného konania rozhodla takto:

Podľa §39 a §39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

## **ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY**

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

### **„Miestne komunikácie - Bobrov“**

**v katastrálnom území Bobrov na pozemkoch:**

*SO-01 UL. HRANIČNÁ I., parcela č. E-KN č. 4495/1, C KN: 1566/1, 1566/155, 1566/185, 1566/184, 1566/183, 1566/182, 1566/181, 1566/180, 1566/179, 1566/178, 1566/177, 1566/25,5503/2.*

*SO-02 UL. HRANIČNÁ II., parcela č. E-KN č. 4496/1, C KN: 1566/1, 1566/195, 1566/154, 1566/153, 1566/152, 1566/109, 1566/194, 1566/38, 1566/39, 1566/193, 1566/192, 1566/191, 1566/26, 1566/129, 1566/22, 1566/190, 1566/189, 1566/188, 1566/187, 1566/186, 5503/2.*

*SO-03 UL. NADBOR, parcela č. E- KN č. 4497, C KN: 1566/10, 1552/120, 1552/123, 1566/201, 1552/313, 1566/200, 1552/314, 1566/314, 1566/199, 1566/198, 1566/135, 4497/2, 1552/315, 1566/136, 1566/197, 1552/316, 1566/195, 1552/317, 1566/196, 1552/208, 4494/2, 5503/1, 5503/2.*

SO-04 UL. ZABOBROVEC, parcela č. **E- KN č. 4498**, C KN: 1552/312, 1552/112, 1552/106, 1552/229, 1552/318, 1552/228, 1552/80, 1552/115, 1552/311, 1552/319, 1552/290, 1552/291, 1552/297, 1552/390, 1552/179, 1552/178, 1552/298, 1552/177, 1552/310, 1552/72, 1552/231, 1552/253, 1552/252, 1552/308, 1552/252, 1552/232, 1552/309, 1552/322, 1552/211, 4494/2.

SO-05 UL. ZABOBROVEC I, parcela č. **E- KN č. 4499**, C KN: 1552/1, 1552/237, 1552/142, 1552/141, 1552/102, 1552/64, 1552/214, 1552/65, 1552/174, 1552/173, 1552/79, 1552/215, 1552/92, 1552/60, 1552/61, 1552/109, 1552/71, 1552/30, 1552/91, 1552/30, 1552/307, 1552/16, 1552/14, 1552/17, 1552/151, 1552/66, 1552/306, 1552/2, 1552/107, 4494/2.

SO-06 UL. LESNÁ, parcela č. **E- KN č. 4500**, C KN: 1552/324, 4500, 1552/325, 4494/2. SO-07

SO-07 UL. LÁNOVÁ I, parcela č. **E- KN č. 4490**, C KN: 5503/2, 4494/1, 1637/50, 1637/105, 1637/106, 1637/53, 1637/107, 1637/56, 1637/108, 1637/59, 1637/109, 1637/110, 1637/120, 1637/104, 1637/119, 1637/118, 1637/111, 1637/112, 1637/117, 1637/116, 1637/113, 1637/115, 1637/114.

SO-08 UL. LÁNOVÁ, **E- KN č. 4491/1**, parcela č. C KN: 5503/1, 1648/17, 1637/121, 1637/122, 1637/123, 1637/124, 1637/125, 1637/126, 1637/92, 1648/99, 1648/98, 1648/97, 1637/93, 1637/127, 1637/128, 1648/96, 1648/95, 1648/94, 1648/93, 1637/129, 1648/92, 1648/91, 1637/130, 1648/90, 1637/131, 1648/75, 1637/131, 1648/75, 1637/132, 1648/76, 1648/89, 1637/133, 1648/88, 1637/134, 1648/87, 1637/135.

SO-09 UL. POD GRŮŇNOM, parcela č. **E- KN č. 4477**, C KN: 4429/2, 4477/2, 1666/65, 1666/66, 1666/67, 1719/27, 1710/96, 1719/28, 1710/97, 1710/98, 1710/99, 1719/29, 1719/37, 1710/100, 1710/101, 1719/38, 1710/102, 1710/103, 1710/104, 1710/105, 1719/39, 1719/26, 1710/106, 1719/40.

SO-10 UL. PASIENKY, parcela č. **E- KN č. 4476**, C KN: 4469/1, 1854/21, 1854/22, 1854/23, 1854/24, 1854/25, 1854/26, 1854/27, 1854/28, 1673/77, 1673/78, 1854/29, 1854/30, 1854/31.

SO-11 UL. BREZOVÁ, parcela č. **E- KN č. 4476, 4479** C KN: 1719/1, 1666/71, 1666/70, 1666/69, 4479/2, 1719/36, 1719/35, 1719/34, 1719/32, 1719/33, 1666/68, 1719/23, 1666/67, 4477/2, 1710/95, 1710/94, 1710/93, 1673/91, 1673/90, 1710/92, 1673/67, 1710/47, 1673/69, 1710/48, 1673/89, 1673/88, 1673/87, 1673/86, 1673/85, 1710/49, 1710/34, 1673/84, 1673/83, 1710/82, 1710/108, 1673/81, 1710/108, 1673/81, 1710/109, 4476, 1673/81, 1673/80, 1673/79, 1710/110, 1710/111, 1710/112, 1673/78, 1854/31.

SO-12 UL. ŠÍPKOVÁ, parcela č. **E- KN č. 4475, 4480** C KN: 1802/19, 1719/43, 4480/2, 1802/16, 1802/15, 1802/17, 1802/18, 1719/42, 1719/41, 1719/16, 4477/1, 1710/106, 1719/40, 1740/25, 1740/26, 1740/27, 1710/107, 1710/43, 1740/28, 1710/44, 1740/29, 1740/30, 1740/45, 1710/46, 1740/31, 1740/32, 1740/33, 1710/88, 1740/34, 1710/21, 1740/35, 1710/22, 1740/36, 1710/114, 1710/29, 1710/113, 1740/37, 1740/38, 1740/39.

SO-13 UL. KU VODOJEMU, parcela č. **E- KN č. 4527**, C KN: 651/1.

SO-14 UL. VYŠNÝ KONIEC, parcela č. **E- KN č. 4551**, C KN: 4432/8, 3176/82, 3176/83, 3198/42, 4551/3, 3176/85, 3176/84, 3176/86, 3176/87, 3176/88.

SO-15 UL. ZÁHUMENSKÁ, parcela č. **E KN: 4425/4**

SO-16 UL. ZÁHRADNÍCKA, parcela č. **E KN: 4428/1**, C KN: 537/59, 537/58, 537/57, 537/56, 537/55, 537/54, 537/53, 537/52, 537/51, 537/50, 537/49, 4429/2.

SO-17 UL. ZA ŠKOLOU , parcela č. E KN: 4469/2 , C KN č. 4469/1

SO-18 UL. VYŠNÝ KONIEC II, parcela č. E KN: 4450 , C KN č. 4450

Toto rozhodnutie sa vydáva re navrhovateľa **Obec Bobrov, v zast. starostom Ing. Antonom Grobarčíkom, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, IČO: 00314404** a tak ako je zakreslené v situácii na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Stavba sa umiestňuje v súlade s územným plánom obce Bobrov, schváleným obecným zastupiteľstvom UZN č. 12/2014 zo dňa 06.06.2014 a príslušných zmien a doplnkov – výkres č. 5 - verejné dopravné vybavenie.

K predmetným pozemkom ma navrhovateľ vlastnícke právo podľa § 139a zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a súhlas s umiestnením stavby na predmetných pozemkoch podľa §3 ods. 1 písm. e/, Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

*Popis stavby: Predložený projekt pre územné rozhodnutie rieši návrh miestnych komunikácií pre existujúce a plánované domy v obci Bobrov.*

*Stavba je členená na stavebné objekty:*

" SO-01 UL. HRANIČNÁ I.

" SO-02 UL. HRANIČNÁ II.

" SO-03 UL. NADBOR

" SO-04 UL. ZABOBROVEC

" SO-05 UL. ZABOBROVEC I.

" SO-06 UL. LESNÁ

" SO-07 UL. LÁNOVÁ I.

" SO-08 UL. LÁNOVÁ

" SO-09 UL. POD GRÚŇOM

" SO-10 UL. PASIENKY

" SO-11 UL. BREZOVÁ

" SO-12 UL. ŠÍPKOVÁ

" SO-13 UL. KU VODOJEMU

" SO-14 UL. VYŠNÝ KONIEC

" SO-15 UL. ZÁHUMENSKÁ

" SO-16 UL. ZÁHRADNÍCKA

" SO-17 UL. ZA ŠKOLOU

" SO-18 UL. VYŠNÝ KONIEC II.

Navrhované miestne komunikácie umožnia prístup ku rodinným domom v novej a existujúcej zástavbe v Bobrove. Komunikácie sú navrhnuté ako dvojpruhové, obojsmerné. Šírka jazdného pásu je 5,00 m, 5,50 m a 6,00 m, jazdných pruhov 2 x 2,50 m, 2 x 2,75 m a 2 x 3,00 m.

Je navrhnutá vetva „A“ s dĺžkou 144,00 m, vetva „B“ s dĺžkou 149,00 m, vetva „C“ s dĺžkou

178,50 m, vetva „D“ s dĺžkou 204,00 m, vetva „E“ s dĺžkou 244,50 m, vetva „F“ s dĺžkou 49,50 m, vetva „G“ s dĺžkou 170,00 m, vetva „H“ s dĺžkou 365,00 m, vetva „I“ s dĺžkou 163,00 m, vetva „J“ s dĺžkou 324,00 m, vetva „K“ s dĺžkou 163,00 m, vetva „L“ s dĺžkou 404,50 m, vetva „M“ s dĺžkou 392,00 m a vetva „N“ s dĺžkou 170,00 m.

Vedľa miestnych komunikácií je navrhnutý jednostranný alebo obojstranný chodník šírky

1,50 m. Jednostranný chodník je na vetvách „A“, „C“, „E“, „G“, „H“, „J“, „K“, „L“, „M“, obojstranný chodník na vetvách „B“, „D“, „N“. Vetvy „F“, „I“ sú bez chodníka.

Smerové vedenie

Trasa vetvy „A“ - ul. Hraničná I. miestnej komunikácie je navrhovaná tak, aby sa minimalizoval rozsah zemných prác. Trasa vetvy „A“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „A“ sa začína v napojení na existujúcu štátnu cestu III/2276 v ckm 1,338. Trasa vetvy „A“ je ukončená na konci plánovanej zástavby. Vetva "A" je dvojpruhová, obojsmerná so šírkou jazdného pásu 5,00 m a s jednostranným chodníkom.

Trasa vetvy „B“ - ul. Hraničná miestnej komunikácie je navrhovaná tak, aby sa minimalizoval rozsah zemných prác. Trasa vetvy „B“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „B“ sa začína v napojení na existujúcu štátnu cestu III/2276 v ckm 1,507. Trasa vetvy „B“ je ukončená na konci plánovanej zástavby. Vetva "B" je dvojpruhová, obojsmerná so šírkou jazdného pásu 6,00 m a s obojstranným chodníkom.

Trasa vetvy „C“ - ul. Nadbor miestnej komunikácie je navrhovaná tak, aby sa minimalizoval rozsah zemných prác. Trasa vetvy „C“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „C“ sa začína v napojení na existujúcu štátnu cestu III/2276 v ckm 1,685 a miestnu komunikáciu ulicu Slanická. Trasa vetvy „C“ je ukončená na konci plánovanej zástavby. Vetva "C" je dvojpruhová, obojsmerná so šírkou jazdného pásu 5,50 m a s jednostranným chodníkom.

Trasa vetvy „D“ - ul. Zabobrovec miestnej komunikácie je navrhovaná tak, aby sa minimalizoval rozsah zemných prác. Trasa vetvy „D“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „D“ sa začína v napojení na miestnu komunikáciu ulicu Slanická. Trasa vetvy „D“ je ukončená na konci plánovanej zástavby. Vetva "D" je dvojpruhová, obojsmerná so šírkou jazdného pásu 5,00 m a s obojstranným chodníkom.

Trasa vetvy „E“ - ul. Zabobrovec I. miestnej komunikácie je navrhovaná tak, aby sa minimalizoval rozsah zemných prác. Trasa vetvy „E“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „E“ sa začína v napojení na miestnu komunikáciu ulicu Slanická. Trasa vetvy „E“ je ukončená na konci plánovanej zástavby. Vetva "E" je dvojpruhová, obojsmerná so šírkou jazdného pásu 6,00 m a s jednostranným chodníkom.

Trasa vetvy „F“ - ul. Lesná miestnej komunikácie je navrhovaná tak, aby sa minimalizoval rozsah zemných prác. Trasa vetvy „F“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „F“ sa začína v napojení na miestnu komunikáciu ulicu Slanická. Trasa vetvy „F“ je ukončená na konci plánovanej zástavby. Vetva "F" je dvojpruhová, obojsmerná so šírkou jazdného pásu 5,00 m.

Trasa vetvy „G“ - ul. Lánová I. miestnej komunikácie je navrhovaná tak, aby sa minimalizoval rozsah zemných prác. Trasa vetvy „G“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „G“ sa začína v napojení na existujúcu štátnu cestu III/2276 v ckm 1,614. Trasa vetvy „G“ je ukončená na konci plánovanej zástavby. Vetva "G" je dvojpruhová, obojsmerná so šírkou jazdného pásu 6,00 m a s jednostranným chodníkom.

Trasa vetvy „H“ - ul. Lánová miestnej komunikácie je navrhovaná tak, aby sa minimalizoval rozsah zemných prác. Trasa vetvy „H“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „H“ sa začína v napojení na existujúcu štátnu cestu III/2276 v ckm 1,800. Trasa vetvy „H“ je ukončená na konci plánovanej zástavby. Vetva "H" je dvojpruhová, obojsmerná so šírkou jazdného pásu 6,00 m a s jednostranným chodníkom.

Trasa vetvy „I“ - ul. Ku vodojemu miestnej komunikácie je navrhovaná tak, aby sa minimalizoval rozsah zemných prác. Trasa vetvy „I“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „I“ sa začína v napojení na miestnu komunikáciu ulicu Pri kostole. Trasa vetvy „I“ je ukončená na konci plánovanej zástavby. Vetva "I" je dvojpruhová, obojsmerná so šírkou jazdného pásu 6,00 m.

Trasa vetvy „J“ - ul. Pod Grúňom miestnej komunikácie je navrhovaná tak, aby sa minimalizoval rozsah zemných prác. Trasa vetvy „J“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „J“ sa začína v napojení na miestnu komunikáciu ulicu Za školu v križovatke s ulicou Krivý kút. Trasa vetvy „J“ je ukončená v napojení na vetvu „M“. Vetva "J" je dvojpruhová, obojsmerná so šírkou jazdného pásu 5,00 m po križovatku s vetvou „L“ a od križovatky s vetvou „L“ po koniec trasy so šírkou jazdného pásu 5,50 m. Vetva „J“ je s jednostranným chodníkom.

Trasa vetvy „K“ - ul. Pasienky miestnej komunikácie je navrhovaná tak, aby sa minimalizoval rozsah

*zemných prác. Trasa vetvy „K“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „K“ sa začína v napojení na miestnu komunikáciu ulicu Za školu. Trasa vetvy „K“ je ukončená v napojení na vetvu „L“. Vetva "K" je dvojpruhová, obojsmerná so šírkou jazdného pásu 6,00 m a s jednostranným chodníkom.*

*Trasa vetvy „L“ - ul. Brezová miestnej komunikácie je navrhovaná tak, aby sa minimalizoval rozsah zemných prác. Trasa vetvy „L“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „L“ sa začína na konci zástavby cca 80 m pred križovatkou s vetvou „J“. Trasa vetvy „L“ je ukončená v napojení na vetvu „K“. Vetva "L" je dvojpruhová, obojsmerná so šírkou jazdného pásu 5,50 m po km 0,171 a od km 0,182 po koniec trasy so šírkou jazdného pásu 6,00 m. Vetva „L“ je s jednostranným chodníkom.*

*Trasa vetvy „M“ - ul. Šípková miestnej komunikácie je navrhovaná tak, aby sa minimalizoval rozsah zemných prác. Trasa vetvy „M“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „M“ sa začína na konci zástavby cca 80 m pred križovatkou s vetvou „J“. Trasa vetvy „M“ je ukončená na konci zástavby. Vetva "M" je dvojpruhová, obojsmerná so šírkou jazdného pásu 6,00 m a s jednostranným chodníkom.*

*Trasa vetvy „N“ - ul. Vyšný koniec miestnej komunikácie je navrhovaná tak, aby sa minimalizoval rozsah zemných prác. Trasa vetvy „N“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „N“ sa začína v napojení na existujúcu štátnu cestu III/2276 v ckm 4,128. Trasa vetvy „N“ je ukončená na konci plánovanej zástavby. Vetva "N" je dvojpruhová, obojsmerná so šírkou jazdného pásu 5,00 m a s obojstranným chodníkom.*

*Komunikácie zo strany zelene oddeluje nespevnená krajnica so zatrávnením. Komunikácia zo strany chodníka je oddelená cestným obrubníkom, chodník zo strany zelene a pozemkov rodinných domov parkovým obrubníkom. Kryt komunikácií bude z asfaltobetónu, kryt chodníkov zo zámkovej dlažby.*

#### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Presné umiestnenie stavby bolo schválené tunajším úradom pri územnom konaní na základe situácie osadenia stavby vypracovanej projektantom na to určeným, a fyzického vymerania priamo na stavebnom pozemku, ktoré vykoná stavebný dozor stavby určený pre túto stavbu v stavebnom konaní,
2. Dodržať ochranné pásmo od podzemných vedení.
3. Navrhovateľ je povinný odvieť povrchovú vodu zo stavebného pozemku takým spôsobom, aby nespôsobovala škodu na okolitých pozemkoch.
4. Nevykonávať výrub stromov mimo lesného porastu bez povolenia príslušnej obce v spolupráci s oddelením ochrany prírody OU OSZP v Námestove.
5. Všetky zemné práce realizovať citlivo s ohľadom na existujúcu zeleň a okolitú zástavbu s rodinnými domami. Po ukončení výstavby dať pozemky do pôvodného stavu a odstrániť zbytky po stavebnom materiáli.
6. Miesto uloženia prípadnej prebytočnej zeminy a výkopového materiálu, bude odsúhlasené obcou Rabča do doby začatia výkopových prác. Na tento účel nie je možné využívať močiare, brehy a ramená riek ako aj iné prírodné hodnotné miesta.
7. Dodržať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov ( vodný zákon ).
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých sietí nachádzajúcich sa na predmetnom pozemku. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 736 005, STN 733 050 a požiadavky ich správcov.
9. Dodržiavať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky . 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
10. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať to tu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky;

**Navrhovateľ je povinný dodržať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií :**

**Vyjadrenie Stredoslovenská distribučná Žilina pod č. 202102-UR-0029-1 zo dňa 25.02.2021**

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu: 1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia, NN spínacie rozpojovacie skrine PRIS a domové prípojky. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb ! 2. Všeobecné podmienky: 2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby. 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ich vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite. 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia. 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní. 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000. 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

**Vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava pod č. 6612107103 zo dňa 15.03.2021**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií /ďalej len SEK/ spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. Slovak Telekom a. s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydania rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovne: - 1. existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom /§68 zákona č. 351/2011 Z .z./ a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí /najneskôr

pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby/ vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421444328456, 4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK. 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a. s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a. s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. 10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosť Slovak Telekom a. s. DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykonáva Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke :<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude realizované do troch týždňov od podania objednávky. 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. Všeobecné podmienka ochrany SEK 1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť: ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s., vypracovanie PD v prípade potreby umiestnenia telekomunikačného vedenia, odsúhlasenie PD v prípade potreby umiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí /alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky/ iba zmluvný partner: Ján Potančok, teletandemail.t-com.sk, 0903 409 880. Upozornenie: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení /káble, potrubie/ s rôznou funkčnosťou. 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým že zabezpečí: pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +30cm skutočného zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepožívali nevhodné náradie /napr. hľbiace stroje/, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím/zasypaním, bezodkladne oznámenie každého poškodenia zariadenia

na t.č. 12129, overenie výškového uloženia zariadenia rušnými sondami /z dôvodu, že ST a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST/, Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST /verejná sieť ST/ je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia /www.telekom.sk/. 4. žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

#### **Vyjadrenie OVS a. s. Dolný Kubín pod. č. 590/tech./2021 zo dňa 11.02.2021**

Projektová dokumentácia rieši stavbu „Bobrov. Miestne komunikácie“.

SO 01 ul. Hraničná I., SO 02 ul. Hraničná II., SO 03 ul. Nadbor, SO 04 ul. Zabobrovec, SO 05 ul. Zabobrovec L, SO 06 ul. Lesná, SO 07 ul. Lánová I., SO 08 ul. Lánová,, SO 09 ul. Pod Grúňom. SO 10 ul. Pasienky, SO 11 ul. Brezová, SO 12 ul. Šípková, SO 13 ul. Ku vodojemu SO 14 ul. Vyšný koniec S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok: 1. Pred začatím zemných prác je investor stavby povinný objednať presné vytyčenie verejného vodovodu a vodovodných prípojok u Mgr. Maslíka, ved. HS vodovodov (tel. 0905/850605) a verejnej kanalizácie u Ing. Rončáka, ved. HS kanalizácií a ČOV (tel č 0905 850 602).2. Pri konečnej úprave komunikácie požadujeme všetky poklpy nachádzajúce sa v telese komunikácie zdvihnúť do novej niveletry.

#### **Vyjadrenie OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OH, pod č. OU-NO-OSZP-2021/000013-002 zo dňa 05.01.2021**

1/ Odpady vzniknuté zo samotnej výstavby predovšetkým využiť, resp. ponúknuť na využitie oprávnenej organizácii. Odpady, ktoré sa nedajú zhodnotiť uložiť na skládku odpadov. 2/ Viest' evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých v rámci realizácie predmetnej stavby. 3/ Pred vydaním kolaudačného rozhodnutie investor stavby je povinný predložiť príslušnému úradu doklad o zhodnotení, prípadne zneškodnení uvedených odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **Vyjadrenie OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OO, pod č. OU-NO-OSZP-2020/021571-002 zo dňa 29.12.2020**

Na základe vyššie uvedeného vydáva Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia pre veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia nasledovné stanovisko. Stavba „Bobrov. Miestne komunikácie.“, neobsahuje žiadne zariadenia alebo činnosti, ktoré by patrili do kategórie veľkých alebo stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, na ktorých umiestnenie by sa vyžadoval súhlas Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Pri realizácii stavby je nutné zo strany dodávateľa dodržať nasledovné opatrenia: • Dodržiavať nariadenie a vyhlášku o ochrane ovzdušia. • Čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu. • V maximálnej miere eliminovať prašnosť a hluk.

#### **Vyjadrenie OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OPK, pod č. OU-NO-OSZP-2021/000062-002 zo dňa 07.01.2021**

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a podľa § 68 písm. d) zákona Č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len “zákon“) vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona na vyššie uvedenú stavbu. Dotknuté územie sa nachádza na parcelách, ktoré sú bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii v k. ú. Bobrov. Uvedené parcely sa nachádzajú v extraviláne ako aj intraviláne obce v 1. stupni územnej ochrany. Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny: • Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych



vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia. • Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom. • Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

### **Vyjadrenie OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. ŠVS, pod č. OU-NO-OSZP-2021/001330 zo dňa 28.01.2021**

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán vo veciach štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), na základe žiadosti navrhovateľa Obec Bobrov, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov vydáva nasledovné vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona.

Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany vodných pomerov za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany vodných pomerov:

1. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
2. Počas realizácie stavebných prác dodržať ust. § 39 vodného zákona - vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.
3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie tunajšiemu úradu.
4. Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu na stavebný podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.
5. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
6. Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.

### **Stanovisko OR PZ ODI Dolný Kubín pod č. ORPZ-DK-ODI-28-010/2021 zo dňa 08.02.2021**

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Dolnom Kubíne (ďalej ODI) obdržal Vašu žiadosť, zaevidovanú pod číslom ORPZ-DK-ODI 1-28-006/2021, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia stavby „BOBROV. MIESTNE KOMUNIKÁCIE“ a v zmysle § 2 ods. 1. písm. j) a § 3 zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov Vám dáva nasledovné stanovisko: S predloženou projektovou dokumentáciou stavby „BOBROV. MIESTNE KOMUNIKÁCIE“ pre účely vydania územného rozhodnutia „súhlasíme“ a uplatňujeme si nasledovné podmienky: • ODI si vyhradzuje právo pripomienok k nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie, v písomných stanoviskách pre príslušný stavebný úrad. • Ďalší stupeň projektovej dokumentácie musí byť vypracovaný v súlade s platnými technickými normami a technickými predpismi, najmä v zmysle: - STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií - STN 73 6102 - Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách. • V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť návrh dočasného dopravného značenia a návrh organizácie dopravy počas realizácie stavby. • V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť aj návrh trvalého dopravného značenia. • ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

### **Stanovisko OÚ Námestovo – pozemkové oddelenie pod č. OU-NO-PLO1-2021/001350-002 zo dňa 21.01.2021**

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 23 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 1 a § 2 ods. 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť, ktorú podala Obec Bobrov. 029 42 Bobrov, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov o vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu pre stavbu: „Bobrov - miestne komunikácie“ v katastrálnom území Bobrov. V zmysle § 12 ods.1) zákona č.220/2004 Z.z. - poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný: a) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastri zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdnoekologickej jednotky. b) riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa bodu 1 a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu. c) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami. d) zabezpečiť prístup na neprípustné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest. c) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu. l) zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín. ° Pri zábere poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“), najmä dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití ustanovené v § 12 zákona. V prípade, že výstavbou dôjde k priamemu záberu poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Bobrov, pričom pôjde o trvalú zmenu spôsobu použitia poľnohospodárskej pôdy s trvalou zmenou druhu pozemku v katastri, je nutne postupovať v zmysle § 17 zákona a ešte pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti je nutné požiadať správny orgán o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy.

#### **Stanovisko OR HaZZ Námestovo pod č. ORHZ-NO2-2020/000558-002 zo dňa 18.12.2020**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Bobrov, miestne komunikácie“ umiestnenej na v k. ú. obce Bobrov a s predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

#### **Stanovisko Slovenský pozemkový fond, pod č. SPFS57920/2021/740/07 zo dňa 10. 05.2021**

Podľa doloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Otto, dňa november/2020 číslo zákazky 20-098-600 (ďalej len „PD“) budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky • KN E p.č. 4475, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1918 m<sup>2</sup>, KN E p.č. 4476, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2654 m<sup>2</sup>, KN E p.č. 4477, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7267 m<sup>2</sup>, KN E p.č. 4479, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1520 m<sup>2</sup>, KN E p.č. 4480, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1591 m<sup>2</sup>, KN E p.č. 4490, druh pozemku orná pôda o výmere 2395 m<sup>2</sup>, KN E p.č. 4491/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2325 m<sup>2</sup>, KN E p.č. KN E p.č. 4491/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 226 m<sup>2</sup>, 4491/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 226 m<sup>2</sup>, KN E p.č. 4495/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1561 m<sup>2</sup>, 4496/1, druh pozemku orná o výmere 2285 m<sup>2</sup>, KN E p.č. 4497, druh pozemku ostatná plodia o výmere 2522m<sup>2</sup>, KN E p.č. 4498, druh pozemku orná pôda o výmere 2708 m<sup>2</sup>, KN E p.č. 4499, druh pozemku orná pôda o výmere 2718 m<sup>2</sup>, KN E p.č. 4500, druh pozemku ostatná plocha o výmere 258

m2, KN E p.č. 4527, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5885 m2, KN E p.č. 4551, druh pozemku ostatná plocha o výmere 23335 m2, v k.ú. Bobrov, obec Bobrov, okres Námestovo, vedený na LV č. 835, ktorý je vo vlastníctve SR v podiele 1/1 pod BI v správe SPF pod B2 tak ako je to uvedené v situačnej mape, Centrum stanovísk a vecných bremien Martin po posúdení predloženej súvisiacej dokumentácie navrhuje pre žiadateľa vydať súhlas z vydaním územného rozhodnutia: za podmienky stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania stavebného povolenia prevedené pozemky do vlastníctva obce, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností. k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SR, všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti so stavbou vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami. Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania. Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF. Zároveň Vás upozorňujeme na možnosť bezodplatného prevodu pozemkov vo vlastníctve SR v správe SPF podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, kde je uvedené, že nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby, ktorých stavebníkom bude obec, môže pozemkový fond previesť len do vlastníctva obce, a to bezodplatne na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby. K žiadosti o bezodplatný prevod je teda potrebné doložiť právoplatného územného rozhodnutia a informáciu z platného územného plánu o využití pozemkov vo vlastníctve SR v správe SPF.

#### **Stanovisko Slovenský pozemkový fond, pod č. SPFS57920/2021/740/003 zo dňa 28.09.2021**

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“), bola doručená žiadosť Obec Bobrov, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov (ďalej len „žiadateľ“ alebo „stavebník“) o súhlas s vydaním stanoviska k stavbe „BOBROV, MIESTNE KOMUNIKÁCIE“ (ďalej len „stavba“) pre účely územného a stavebného konania. Podľa doloženej projektovej dokumentácie - Bobrov - miestne komunikácie, ktorú vypracovala spoločnosť Ing. Otto, s.r.o., s dátumom 11/2020, s číslom zákazky: 20-098-600 (ďalej len „PD“), budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky: vo vlastníctve Slovenský pozemkový fond (ďalej len „pozemky SPF“) a to :

Parcela	Výmera	LV	Druh poz.	Umiestnenie	Názov k.ú.	vlastníctvo
4467	1053	835	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	Bobrov	v celosti
4469/2	4497	835	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	Bobrov	v celosti
4475	1918	835	trvalý trávny porast	Extravilán	Bobrov	v celosti
4476	2654	835	trvalý trávny porast	Extravilán	Bobrov	v celosti
4477	7267	835	ostatná plocha	Extravilán	Bobrov	v celosti
4480	1591	835	ostatná plocha	Extravilán	Bobrov	v celosti
4490	2395	835	orná pôda	Extravilán	Bobrov	v celosti
4491/1	2325	835	ostatná plocha	Extravilán	Bobrov	v celosti
4495/1	1561	835	orná pôda	Extravilán	Bobrov	v celosti
4496/1	2285	835	orná pôda	Extravilán	Bobrov	v celosti
4497	2522	835	ostatná plocha	Extravilán	Bobrov	v celosti
4498	2708	835	orná pôda	Extravilán	Bobrov	v celosti
4499	2718	835	orná pôda	Extravilán	Bobrov	v celosti
4500	258	835	ostatná plocha	Extravilán	Bobrov	v celosti
4527	5885	835	orná pôda	Extravilán	Bobrov	v celosti
4551	23335	835	ostatná plocha	Extravilán	Bobrov	v celosti

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien po posúdení predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasí s vydaním územného a stavebného rozhodnutia na stavbu: „BOBROV, MIESTNE KOMUNIKÁCIE“ na pozemkoch SPF za podmienok: Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia majetkovoprávne usporiadaný pozemky NV, zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny, - všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami. Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania. Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

#### **Stanovisko Slovenský pozemkový fond, pod č. SPFS57920/2021/740/5, SPFZ060273/2022 zo dňa 19.04.2022**

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“), bola doručená doplňujúca žiadosť - Upresnenie žiadosti obce Bobrov, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov (ďalej len „žiadateľ“ alebo „stavebník“) o doplnenie a upresnenie parcely, ktorú obec Bobrov žiada doplniť do pôvodného stanoviska SPF zo dňa 28.09.2021. Keďže v Územnom pláne obce Bobrov je začlenená iba časť parcely KN-E č. 4450 v k.ú. Bobrov, bol vypracovaný geometrický plán tejto parcely a to Geometrický plán č. 425/2021, ktorý vypracovala spoločnosť Brandys. s.r.o. dňa 06.12.2021, úradne overeným okresným úradom Námestovo, č. 1368/2021 zo dňa 20.12.2021 (ďalej len „geometrický plán“), ktorý ju rozdelil podľa platného UP. Podľa doloženej doplňujúcej žiadosti a projektovej dokumentácie - Bobrov - miestne komunikácie, ktorú vypracovala spoločnosť Ing. Otto, s.r.o., s dátumom 11/2020, s číslom zákazky: 20-098-600 (ďalej len „PD“), budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky: v spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorými SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok/y NV“) a to: - KN-E č. 4450 o výmere 1246 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 835, k.ú. Bobrov, obec Bobrov, okres Námestovo v celosti. - KN-C č. 4450/2 o výmere 339 m<sup>2</sup>, vytvorená v zmysle geometrického plánu č. 425/2021, ktorý vypracovala spoločnosť Brandys. s.r.o. dňa 06.12.2021, úradne overeným okresným úradom Námestovo, č. 1368/2021 zo dňa 20.12.2021. V zmysle vyjadrenia obce Bobrov zo dňa 24.02.2022 je parcela KN-E č. 4450, resp. KN-C č. 4450/2, v k.ú. Bobrov, z pohľadu platného územného plánu obce využívaná ako prístupová komunikácia do zadnej časti priemyselného areálu firmy FINEXS, s.r.o. SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien po posúdení predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasí s územným a stavebným konaním k stavbe „Bobrov - miestne komunikácie“, podľa predloženej doplňujúcej žiadosti a dokumentácie na časti parcely registra KN-E č. 4450 za podmienok: Toto stanovisko je neoddeliteľnou súčasťou Stanovisko SPF k územnému a stavebnému konaniu pre stavbu: „BOBROV, MIESTNE KOMUNIKÁCIE“, pod číslom SPFZ131541/2021 zo dňa 28.09.2021, Stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia majetkovoprávne usporiadanú dotknutú časť pozemku NV/SPF, - zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny, - všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami. Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

#### **Ostatné údaje:**

- Projektovú dokumentáciu vypracoval: *Ing. Otto s.r.o., s.č. 234, 026 01 Vyšný Kubín*
- Zodpovedný projektant: *Ing. Vladimír Otto, reg. č. 4196\*Z\*A2*
- Investor stavby: *Obec Bobrov, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov*
- Zhotoviteľ stavby: *výberovým konaním*

## **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: nie sú.**

### **Navrhovateľ je povinný:**

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácii a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.

### **Platnosť územného rozhodnutia:**

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1, 2 stavebného zákona platí 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení platnosti rozhodnutia musí byť v tejto lehote aj právoplatne rozhodnuté.

**Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.**

Nerozdielnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na OcÚ Klin.

Stavebný úrad určil, že na základe územného konania, vyhodnotenia konkrétnych podmienok v území, podrobného vyhotovenia a určenia podmienok pre umiestnenie stavby, podľa vyhodnotenia projektovej dokumentácie predloženej v územnom konaní, vrátane vyhodnotenia splnenia požiadaviek dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, dospel k záveru, že na uskutočnenie predmetnej stavby je potrebné požiadať o stavebné povolenie podľa §58 stavebného zákona.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 12. marca 2021 podal navrhovateľ Obec Bobrov, v zast. starostom Ing. Antonom Grobarčíkom, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov na Obec Klin, ako príslušný stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Miestne komunikácie - Bobrov“ na pozemkoch parcely v katastrálnom území Bobrov, obec Bobrov, okres Námestovo.

### ***Zoznam príloh k žiadosti:***

*Listy vlastníctva účastníkov konania, súhlasné stanoviská vlastníkov, kópia z katastrálnej mapy, vyjadrenie Stredoslovenská distribučná Žilina, vyjadrenie OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP 5x, vyjadrenie Slovak Telekom a. s. Bratislava, vyjadrenie OVS a. s. Dolný Kubín, stanovisko OR PZ ODI Dolný Kubín, stanovisko OÚ Námestovo pozemkový a lesný odbor, stanovisko Krajský pamiatkový úrad Žilina, stanovisko OR HaZZ Námestovo, 2 x PD*

Na základe predložených dokladov Obec Klin - príslušný stavebný úrad, preskúmal podanú žiadosť, podľa ustanovení §37 a v súlade s §39 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, a príslušnej vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (§3, §4) a podľa ustanovení § 39 a §39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 35 ods. 3 stavebného zákona. Na základe podkladov stavebný úrad podľa §36 ods. 1 stavebného zákona, oznámil dňa 19. marca 2021 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou, a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19. apríla 2021. Na ústnom pojednávaní prítomní účastníci konania boli oboznámení s predloženým návrhom, projektovou dokumentáciou ako aj s podmienkami osadenia stavby a prejednálo sa konkrétne osadenie stavby na pozemku v nadväznosti na susedné pozemky a

nehnuteľnosti. Účastníci konania boli zároveň upozornení, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak na ne nebude prihliadnuté. Námietky neuplatnili účastníci konania, ktorí sa na pojednávaní nezúčastnili a boli oboznámení so začatím územného konania a stavebný úrad má za to, že so stavbou súhlasia.

Stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Navrhovateľ/investor predložil podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa stavebný zákon vykonáva podklady potrebné k vydaniu územného rozhodnutia - projektovú dokumentáciu stavby, rozhodnutia, stanoviská, súhlasy dotknutých orgánov, organizácií a obce. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy. Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného poriadku kde predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s podkladmi t. j. či stavba je v súlade s územným plánom Obce Bobrov, posúdil, či predmetná stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal žiadosť o umiestnenie stavby a z hľadísk uvedených v ustanoveniach §37 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s schváleným územným plánom obce Bobrov schváleným obecným zastupiteľstvom. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

### **P o u č e n i e :**

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie /riadny opravný prostriedok/ a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Klin, Hlavná 199, 029 41 Klin.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z./.

**Karol REVAJ**  
starosta Obce Klin

1. Vyvesené na úradnej tabuli Obce Bobrov.

---

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou / § 36 ods. 4 stavebného zákona - stavba s veľkým počtom účastníkov konania/ a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Bobrov, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým - vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: .....

Sňaté dňa:.....

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

---

*Doručí sa:*

1. **Obec Bobrov, v zast. starostom, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov**
2. *SPF, Búdková 36, 817 45 Bratislava*
3. *Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava*
4. *SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina*
5. *OVS a.s., Ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín*
6. *OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OH, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
7. *OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OPK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
8. *OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OO, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
9. *OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. ŠVS, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
10. *OR HaZZ, s.č. 1250, 029 01 Námestovo*
11. *OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, ČK 62/30, 029 01 Námestovo*
12. *OR PZ ODI, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín*
13. *Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina*
14. *k spisu*

---

**Kontakt:** 043-5581105, 0945 502 110

**e - mail:** karol.kolcak@zakammenne.sk

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD  
SCHVAĽUJE SA  
podľa podkladok rozhodnutia

zo dňa: 25. 04. 2022

zn.: SOcÚ/  
Podpis:


21/0256/



DOPLNOK Č. 2

**POZNÁMKA:**

PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE ZO STRANY INVESTORA NUTNÉ VYTYČIŤ VŠETKY  
PODZEMNÉ VEDENIA! PODZEMNÉ VEDENIA JE NUTNÉ OBNAŽIŤ RUČNE KOPANÝMI SONDAMI!

HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU: ING. OTTO <i>Otto</i>	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. OTTO <i>Otto</i>	VYPRACOVAL: ING. OTTO <i>Otto</i>	 Ing. Otto, s.r.o. 026 01 Vyšný Kubín 234 vladko.otto@gmail.com ++421(0)903541761
MIESTO STAVBY: BOBROV	INVESTOR: OBEC BOBROV		
STAVBA: <b>BOBROV. MIESTNE KOMUNIKÁCIE.</b>			FORMÁT: 4 A4
OBJEKT: SO-01, SO-02, SO-03, SO-04, SO-05, SO-06, SO-07, SO-08, SO-09, SO-10, SO-11, SO-12, SO-13, SO-14, SO-15			DATUM: NOVEMBER 2020
OBSAH VÝKRESU: <b>PREHLADNÁ SITUÁCIA</b>			ÚČEL: DŮR
			ZAK.ČÍSLO: 20 - 098 - 600
			MIERKA: 1:5500
			ČÍSLO VÝKRESU: C.1.